

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 28/2023/HNGĐ-ST ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai);*

*Căn cứ Bản án số 14/2023/HNGĐ-PT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Gia,*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 27/2026/QC-AGA ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Gia,*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Gia

Địa chỉ trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0947 583 757

Đại diện bà: **Phạm Thị Ngọc Quyên** - Chức vụ: Phó Giám đốc

(Theo Giấy uỷ quyền số 01/2026/GUQ-AGA ngày 19/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Mảnh đất có diện tích 12.624,7 m<sup>2</sup> nằm trong tổng diện tích 25.556,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 439, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 976729 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01293/Tân Phước, ký ngày 22 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp cho hộ ông Hoàng Thanh Tiểu và bà Hà Thị Thanh. Theo mảnh trích đo số 005/2024 thì mảnh đất nêu trên có diện tích 12.624,7 m<sup>2</sup> (trong đó có 1186,3 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ và 1376,4 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ sông suối) thuộc thửa đất số 1420, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp: Suối; Phía Tây giáp: Đường đất; Phía Nam giáp: Thửa đất 1254; Phía Bắc giáp: Thửa đất 1421. Tài sản gắn liền với đất có 478 cây cao su 17 năm tuổi và 20 cây điều 20 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính (**từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút**) các ngày **06/04/2026, 07/04/2026 và 08/04/2026** tại nơi có tài sản – Địa chỉ: ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai – Chấp hành viên: Bùi Hoàng Lâm, địa chỉ: Số 10, đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.967.058.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm năm mươi tám ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **393.412.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm mười hai ngàn đồng).

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/04/2026** tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Điều kiện,

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2014, cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai – Chấp hành viên: Bùi Hoàng Lâm, địa chỉ: Số 10, đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

**Lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/04/2026** tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai – Chấp hành viên: Bùi Hoàng Lâm, địa chỉ: Số 10, đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Tân, phường Bình

Phước, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Hoàng Lâm).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Hoàng Lâm**